



# Le CleRon

**La lettre du COMITE DE QUARTIER**  
Clemenceau – Rondelet – St-Denis – Gambetta - Berthelot

## N°6 – Automne-Hiver 2010

### Edito

### La fonction crée l'organe

Les actions entreprises par Clerondegambe depuis trois ans traduisent toutes la poursuite d'objectifs de long terme qui participent à l'amélioration progressive et durable de la qualité de vie dans le quartier :

- l'aménagement de la place Rondelet, qui doit devenir un lieu de rencontre apaisé entre les gens ;
- l'amélioration de la circulation et des déplacements, pour mieux partager l'espace public ;
- une végétalisation plus importante de cet espace public, dont on connaît les effets positifs sur la vitesse des véhicules, sur la régulation thermique, sur l'esthétique des lieux ;
- un renouvellement urbain cohérent, tant du point de vue architectural (l'immobilier) que des fonctions (l'habitat, les activités), qui privilégie le dialogue à la confrontation.

Cette amélioration de la qualité de vie repose sur deux piliers : des aménagements et des activités.

Les aménagements supposent des investissements pour lesquels un comité n'a ni les moyens, ni le pouvoir de décision. En revanche, nous pensons avoir la légitimité pour être écoutés dans l'élaboration des cahiers des charges, sur la base du poids de nos adhérents (nous sommes numériquement l'un des plus importants comités de Montpellier), de leur diversité (habitants, commerçants, associations, etc.), de leur « expertise d'usage », ainsi que de la réflexion approfondie que nous menons sur la construction et l'identité du quartier. Cette réflexion sera d'ailleurs prochainement présentée sous la forme d'un documentaire, réalisé par ArtCam Production, qui donne la parole à des acteurs importants du quartier, ainsi qu'à des historiens, sociologues, architectes qui nous font utilement partager leurs analyses. Ce documentaire a obtenu le soutien financier de la Ville, que nous remercions vivement. De même, l'étude que nous avons menée en 2010 sur l'opportunité d'un marché paysan de plein air à Rondelet, participe d'une réflexion mesurée sur les structures utiles pour un quartier en pleine expansion.

Les activités, en revanche, peuvent être menées par chacun. Si elles sont largement contraintes par les aménagements, elles peuvent également contribuer à les faire évoluer. C'est ainsi que nous avons choisi de développer des actions pérennes (Place aux fleurs !, vide-greniers, etc.) dont l'objet est à la fois de créer du lien social, mais aussi de faire la preuve que les orientations que nous demandons en termes d'urbanisme sont nécessaires à une vie harmonieuse dans le quartier : des activités commerciales, associatives, familiales sur la place Rondelet aménagée ; un

partage apaisé de la voirie entre les différents usagers ; une cohabitation conviviale entre voisins, etc. Les aménageurs doivent d'abord, en effet, s'interroger sur le fonctionnement, avec ceux qui vivent les lieux.

N'en doutons pas, si nous restons mobilisés, chaque jour qui passe nous rapproche de ces objectifs. Venez donner votre point de vue et impliquez-vous dans les actions de Clerondegambe !

Très bonne année à tous !

*Jean-Marie Courrent*

Art Cam Production - <http://www.artcam-production.com/>



Avenue Clemenceau. Vue du toit le 1<sup>er</sup> septembre 2010. Photo SJ.  
Merci à Carine.

### → Pour nous contacter

✉ Comité de quartier CLERONDEGAMBE  
20 imp. Fino Bricka - 34000 MONTPELLIER  
TEL. 06 62 87 47 22  
E-MAIL. [contact@clerondegambe.fr](mailto:contact@clerondegambe.fr)

### → Pour se rencontrer

L'équipe de Clerondegambe se réunit tous lundis à 11h.  
Au bar Le Printemps, 14 rue Rondelet (dans la salle du fond).

### → Plus d'infos sur

**[WWW.CLERONDEGAMBE.FR](http://WWW.CLERONDEGAMBE.FR)**

## La part du Gâteau

Billet d'humeur de Christophe Tardy

La comparaison est osée mais en ces temps compris entre bûches et galettes, elle nous vient plutôt naturellement. Inutile de nous voiler la face, notre quartier est regardé comme un gros gâteau immobilier pour les prochaines années. On ne compte plus les grands projets pâtisseries (on devrait dire « bâtisseurs ») exposés ça et là ces derniers mois : nouveau St-Roch, nouvelle gare, nouvelles lignes de tramway, nouveaux hôtels, nouveaux parkings, ... Pour preuve, on en perçoit déjà les premiers effets visibles : les réhabilitations, les ravalements (qui ne sont pas tous de façade), les transformations, comme le lycée public Pierre-Mendès-France en quartier d'habitations privées, et même un projet d'hôtel 5 étoiles (excusez du peu) rue Ernest-Michel, annoncé par la presse, juste au lendemain d'une réunion de quartier avec plusieurs de nos élus ...

On peut se dire de prime abord que la transmutation actuelle de notre modeste quartier Clerongambe en quartier chic constellé d'établissements somptueux, de projets avant-gardistes et de résidences classieuses va faire appel à de sacrés alchimistes ! Mais peut-on aller contre le beau, le neuf, l'élégant, l'amélioration du cadre de vie ? ... Non bien sûr. Notre quartier est un gros gâteau à la crème en perspective, d'accord ; mais la question est surtout : nous, les habitants, quelle y sera notre place ? Serons-nous conviés à la table ? Dès-lors que l'on ne fait pas partie de la crème...

Ne soyons pas naïfs ! Deux possibilités s'opposent.

**La première. Tout se passe par dessus notre tête** et nous n'aurons du gâteau que les effluves lointaines, avec en prime : hausse des prix des loyers (sous forme de réhabilitation/expulsion déguisée des locataires les plus modestes), pression sur les propriétaires (âgés par exemple), sur les commerçants (on sait que les grands travaux urbains sont l'occasion de mettre en difficulté les commerces les plus fragiles...). Le risque de se retrouver les dindons de la farce est probable ou plutôt pour rester dans l'image des desserts d'être pris pour des babas arrosés au rhum ou des bananes flambées... Souvenons-nous de la manière dont s'est passé il y a peu le projet immobilier de la résidence rue Ernest-Michel curieusement nommée « Les lettres de mon moulin » : pas de consultation, destruction d'un bâtiment ancien qui aurait pu être protégé (sans un « malheureux dérapage de crayon » lors de la délimitation des zones de protection architecturales), construction d'un immeuble sans respect de l'existant et des habitations riveraines, et dont le nombre de logements prévus n'a pas été respecté. On sait donc très bien comment les choses peuvent mal se passer.

**La deuxième possibilité. On est réellement informé, consulté et on se dit que l'on reste à la table, que l'on fait partie des convives de ce futur quartier.** Qu'en contrepartie de l'énorme gâterie immobilière, nous aurons de l'espace public aménagé, une place Rondelet digne de ce nom, un marché paysan, un local pour nos associations, un jardin partagé au Nouveau St-Roch, des lieux et des moyens pour des festivités locales... Mais vous connaissez déjà notre leitmotiv, la mairie aussi d'ailleurs. De cette façon on pourrait espérer participer en quelque-sortie à la préparation du futur gâteau et tout au moins au choix de la recette (pas de mauvais jeux de mots avec « recette »).

Comment faire ce choix ? « Indignez-vous » dirait Stéphane Hessel et rêvons ensemble d'un peu de démocratie participative, de protection du patrimoine, de maintien voire de création d'espaces verts, d'équipements collectifs. Insistons pour devenir interlocuteurs plutôt que de rester interloqués, manifestons-nous pour être invités à déguster le gâteau plutôt que d'en être dégoutés.

Si l'on se démène pour un quartier de proximité de qualité avec de vrais projets d'aménagement durables et humains où l'on ne fait pas que passer ou spéculer, c'est pour maintenir un quartier où il fait bon vivre dans la diversité, avec le maintien de la mixité sociale : un quartier actif et ouvert. Nous serons soit ceux qui en feront partie soit ceux que l'on fera partir.

Le comité de quartier se veut une sorte de « levure de boulanger » pour tous ceux qui souhaitent s'investir dans l'avenir de notre environnement proche et quotidien. Nous sommes ouverts aux saveurs nouvelles et aux recettes les plus osées, mais nous voulons être garants de la réussite et de la bonne levée de la pâte avec les ingrédients qui composent déjà notre quartier... Quartier auquel chacun pourra « prendre part »... et la savourer en toute convivialité...

- FIN -

## ACTIONS, RENCONTRES et PARTICIPATIONS

### ... DEPUIS LA RENTRÉE

- Apéro de rentrée (le 10 sept.)
- Antigone des Assos (le 12 sept.)
- Journées de l'écomobilité avec la Poste (le 20 sept.)
- Réunion publique Extension Gare St-Roch (28 sept.)
- Inauguration micro-fleurissement Patio&Co et Semilla rue du Commerce (le 23 sept.)
- Montpellier se fait Label ! Concert gratuit au Parc (le 26 sept.)
- Réflexions sur les déplacements dans le quartier avec Mandarine (le 27 sept.)
- Vide-greniers Grand Bazar d'automne à Rondelet (le 2 oct.)
- Mise en ligne de l'herbier de quartier (le 4 octobre)
- Réunion Pavé+Clerongambe sur la sécurité autour du Parc (le 8 oct.)
- Rencontre Etienne Rossignol chargé de mission à l'Agglo (le 11 oct.)
- Réunion « Déplacements » Clerongambe + Pavé avec Mandarine (le 12 oct.)
- Rencontre avec Régine Souche en charge de la tranquillité publique et le directeur de la Police Municipale (le 13 oct.)
- Demande Pavé+Clerongambe de travaux « Crédits de proximité » (le 15 oct.)
- Réunion du CA (le 19 novembre)
- Réunion « Un marché à Rondelet ? » avec les commerçants (le 30 nov.)
- Présentation publique de l'enquête « Un marché à Rondelet ? » (le 8 déc.)
- Rencontre avec les élus du quartier Fanny Dombre-Coste et Patrick Vignal (le 11 déc.)
- Réunion du CA (le 4 janv.)
- Contact producteurs Sentiers de Cévennes (le 21 janv.)
- AG 2011 (le 25 janv.)

- Documentaire avec Art Cam : Recherche de financement, préparation prises de vues et écriture du synopsis (plusieurs réunions cet automne).
- Diffusion par mail des événements du quartier : 49 annonces redirigées.
- Autres rencontres lors des réunions du lundi : Cie Yann L'Heureux, asso Emergences, asso ALISE, asso Mandarine, collectif rue des Orchidées et alentours, Marchés Paysans de l'Hérault, commerçants Autour de Rondelet et CCI.

## Place aux fleurs !

### 3<sup>ème</sup> germination le 16 avril

La nouvelle édition d'un marché aux plantes à Rondelet se prépare. Nous lançons dès à présent une invitation aux établissements scolaires du quartier et aux associations naturalistes (urbaines ou non) à participer à cette manifestation qui souhaite promouvoir la place du végétal dans la cité.

Nous réserverons le meilleur accueil à vos propositions de participation sous la forme que vous imaginerez (stand pédagogique, exposition d'œuvres d'arts plastiques, présentations naturalistes, petites formes de spectacles, etc.) et nous nous tenons à votre disposition pour convenir avec vous des modalités pratiques.

N'hésitez pas à relayer l'information, à consulter notre site internet et à venir nous voir le 16 avril !

# Un marché paysan à Rondelet

Les manifestations place Rondelet et sur le parvis de la Poste Rondelet, comme le marché aux plantes, les vide-greniers, ont attiré beaucoup de monde. Fort de ce succès, certaines personnes nous ont suggéré d'organiser des événements plus fréquemment, particulièrement un marché alimentaire. Suite à la mise en place du nouveau Plan Local de Déplacements (PLD), grâce à l'implantation des lignes 3 et 4 du tramway et à l'aménagement du site de l'ancien lycée Pierre Mendès-France (PMF) et de la future ZAC Nouveau Saint-Roch (NSR), les flux de véhicules et de piétons vont changer, de nouveaux habitants vont investir le quartier. Il faut donc renforcer la structure commerçante de notre faubourg. Nous avons ainsi sollicité l'aide de l'Association des Marchés Paysans de l'Hérault pour formaliser un projet de marché paysan.

**Réunion de l'association des commerçants « Autour de Rondelet »** - Les membres de l'association des commerçants "Autour de Rondelet" se sont réunis le 18 mai 2010. Ils étaient tous favorables au projet.

**Le questionnaire** - L'étude de ce projet a commencé par un questionnaire à destination des résidents du quartier. Ce questionnaire a été approuvé et complété par l'association des commerçants "Autour de Rondelet". 360 personnes y ont répondu, soit environ 10% de la population du quartier. Le projet a été accueilli favorablement par la quasi-totalité des sondés, dont les 2/3 habitent le quartier, l'autre 1/3 y travaille ou y passe régulièrement. Il ressort de ce sondage que la moitié des personnes ayant répondu font aujourd'hui l'essentiel de leurs courses alimentaires dans des grandes ou moyennes surfaces, donc en partie hors du quartier. Ces personnes seraient disposées à changer leurs habitudes pour s'approvisionner sur un marché local. La préférence est allée sur un marché ouvert toute l'année, par contre le jour de marché ne fait pas consensus, si ce n'est le samedi matin, rentrant en concurrence avec la plupart des autres marchés de la ville. Pour un marché de fin journée, c'est le vendredi qui remporte le plus de suffrages.

Tous les résultats de l'enquête seront bientôt consultables sur <http://www.clerondegambe.fr>

**Réunion avec les commerçants du quartier** - Nous avons proposé une réunion avec les commerçants du quartier, de Laissac et de la rue de la Saunerie le 30 novembre 2010. Sont venus quelques commerçants de Rondelet, des Halles Laissac, du marché Aldi, une représentante de la CCI, le président des Marchés Paysans de l'Hérault... La discussion a été animée ; les commerçants des Halles Laissac sont inquiets :

- ils craignent la concurrence d'un marché paysan à Rondelet ;

- ils sont passés d'une quarantaine d'étals autrefois à 22 actuellement ;  
- l'avenir des Halles Laissac est incertain, et le présent est plombé par les travaux de la ligne 3 du tram, pour de longs mois encore...

Le président de Clerondegambe a rappelé quel était notre objectif :

- redynamiser le quartier, favoriser la consommation de proximité, le développement de l'activité créant de l'activité et l'activité créant de la qualité de vie ;  
- prendre en compte les grands chantiers locaux, le PLD, le tram, l'espace PMF, la ZAC NSR, qui vont modifier la structure et les flux de déplacements dans le quartier et augmenter la chalandise ;  
- mieux intégrer le faubourg Clemenceau-Rondelet dans le cœur de ville; la rue de la Saunerie et la place Laissac en profiteront, comme on peut le constater lors des manifestations à Rondelet.

**Réunion de concertation avec les habitants du quartier** - Nous avons clôturé cette série de réunions avec une présentation publique le 8 décembre 2010 à la Maison de la Démocratie, à laquelle étaient conviés les habitants du quartier. Une cinquantaine de personnes étaient présentes. Le président de l'association des Marchés Paysans de l'Hérault, Yves Martinot, fort de son expérience, indique que le succès d'un marché paysan dépend de plusieurs facteurs :

- une chalandise suffisante : 3000 habitants au minimum, 5000 à 6000 pour que le fonctionnement s'auto-entretienne (3000 c'est le cas actuellement, et le double avec les nouveaux projets de construction de logements) ;  
- un tissu militant : c'est le cas avec l'impulsion donnée par les associations de résidents et de commerçants ;  
- s'il y a des commerces existants, le marché ne doit pas leur faire de concurrence, mais au contraire constituer un apport de clientèle supplémentaire.

Pour répondre aux questions posées dans l'assistance :

- il ne faut pas s'attendre à ce que les prix soient plus bas que dans un supermarché, ils sont souvent au même niveau ;  
- en effet, les producteurs, pour satisfaire leur clientèle de particuliers, doivent faire de la multiculture, moins concurrentielle que la monoculture.

**Que va-t-il se passer maintenant ?** - Le marché ne verra pas le jour demain, c'est certain. Nous devons d'abord attendre la fin des travaux de la ligne 3 (encore un an)

*fin page suivante*



## BULLETIN D'ADHESION 2011

Nom ..... Prénom .....

Adresse .....

Tél. .... Email .....

Age ..... Domaine d'activité .....

*J'adhère à l'association Comité de quartier CLERONDEGAMBE et règle ce jour ma cotisation pour l'année 2011,*

au tarif normal : 5€       au tarif réduit (étudiant, demandeur d'emploi) : 2,50€

au tarif de soutien :     10€     15€     autre (préciser) : .....

*Une autre personne de mon foyer (même adresse) adhère avec moi à l'association et règle ce jour sa cotisation*

au tarif famille : 2,50€

Nom ..... Prénom .....

Tél. .... Email .....

Age ..... Domaine d'activité .....

Règlement :       par chèque       en espèces

*(à l'ordre de Comité de quartier Clerondegambe)*

Date et signature

✉ Comité de quartier CLERONDEGAMBE  
20 imp. Fino Bricka - 34000 MONTPELLIER

pour laisser respirer les Halles Laissac, et pour fluidifier le trafic dans le quartier. La décision sur le jour du marché est délicate, les demandes des habitants sont très hétérogènes. Le samedi et le dimanche sont pratiques pour les gens qui travaillent, mais il y a beaucoup de marchés ce jour-là. Pour ouvrir le soir, il faut qu'il y ait une chalandise suffisante, ce qui n'est pas assuré. Nous n'avons pas encore sollicité de producteurs, car ils sont plutôt attirés par les marchés qui tournent déjà. Il faut en trouver pour amorcer le marché. Enfin notre dossier doit être agréé par la Mairie de Montpellier, ce qui prendra "un certain temps". Certains d'entre vous pensaient voir rapidement un marché s'installer à proximité. Il faut savoir que ça ne se décide pas en deux jours. Le projet est en

gestion, il demande encore beaucoup de travail, de décisions à prendre, de contacts à nouer... L'année qui vient de commencer y sera consacrée.

**Affaire à suivre !** En attendant deux journées de marchés exceptionnels sont en projet pour 2011 à Rondelet. Organisés par le comité de quartier, un marché aux plantes le 16 avril (3ème édition de Place aux fleurs !) et un marché d'Automne le 29 octobre.

*Bernard Martin-Rabaud*

Marchés Paysans de l'Hérault - <http://www.amph.alixom.net>

## Clemenceau Un quartier qui conjugue passé et avenir

Quatre pages de reportage ont été publiées par Guy Hébert sur son blog Midi-Libre consacré au quartier. Quatre pages qui embrassent l'histoire de l'avenue. A lire dans les archives du blog :

<http://montpelliergambettaclemenceau.blogs.midi-libre.com/archives/date/201012.html>

Un petit coup d'œil dans le rétro - le 3/12/10  
 Sur Clemenceau, Montpellier déjà surdouée en 1881 - le 4/12/10  
 Le fabuleux destin du jardin Clemenceau - le 5/12/10  
 L'avenir du quartier Clemenceau - le 6/12/10  
 Et en guise de clap de fin - le 7/12/10

*Sébastien Jéssel*

## La pétanque (re)pointe ses boules au parc

Tous les samedis après midi, à partir de 14h30 les joueurs du quartier sont invités sur le terrain situé à côté du jardin partagé au fond du parc Clemenceau. L'association Pavé est l'initiatrice de cette activité, René Verdoux, administrateur du comité de quartier en assure l'animation hebdomadaire.

Toutefois, nous attendons les premières fleurs de printemps au parc pour commencer l'année. Nous communiquerons prochainement la date de la première rencontre à tous les adhérents de Clerondegambe et de Pavé.

*René Verdoux*

## Nouveaux visages



Lou-Ann est née le 4 décembre, et c'est une enfant très sage. Ses parents Emeline et Gabriel en sont fous, bien sûr. Comme ils travaillent tous les deux, la crèche sera bien pratique. Ils se sont installés rue St-Denis où ils se plaisent bien, et fréquentent quelques commerces de proximité du quartier. Deux bémols cependant : la difficulté de stationner et le point noir des dépôts d'ordures au coin de leur rue, face à la Poste. Emeline et Gabriel viennent d'adhérer à Clerondegambe.



« Oui, je me plais bien dans le quartier où, arrivée de la région parisienne, j'ai récemment ouvert rue de Belfort mon cabinet de podologue et de diététicienne ». Stéphanie, jeune maman de Théo (4 mois) et de Mathias (le grand frère) profite de faire ses courses dans le quartier en sortant de son cabinet. « Quand j'y suis, c'est une assistante maternelle qui s'occupe de Théo ». Stéphanie est adhérente de Clerondegambe depuis cet automne.

*Géry Voisin*

Responsable de la publication du **CleRon** : CA de CLERONDEGAMBE

Conception et mise en page : SJ

Le Comité de Quartier **CLERONDEGAMBE**, est une association d'habitants Loi 1901 créée en 2000 qui œuvre à l'amélioration de la qualité de vie dans le quartier **Clemenceau - Rondelet - Saint-Denis - Gambetta - Berthelot** tout en cherchant à y favoriser la convivialité. **CLERONDEGAMBE** est un relais pour les habitants auprès des collectivités locales. L'association organise également des manifestations festives avec les autres associations du quartier (repas de quartier, marchés, expositions, vide-greniers...) et édite une lettre d'information : *Le CleRon*.

L'animation de l'association repose sur une équipe de 10 administrateurs bénévoles élus lors de l'Assemblée Générale en début d'année mais aussi sur l'implication et la participation de tous ses adhérents.

Des « ateliers », ouverts à tous les adhérents intéressés, portent les différents projets du comité de quartier : Un marché à Rondelet, Associations et activités dans le quartier, Concours photo, Déplacements, Place aux fleurs !, Vide-greniers, ...

